

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221562
РОССИЯ, МОСКВА, СТАРОВАТУТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 14

Сдается помещение свободного назначения
440 000 рублей

Сдаем в аренду коммерческое помещение на втором этаже торгово-развлекательного комплекса по адресу: Москва, Староватутинский проезд, 14. Общая площадь помещения составляет 220 м², а большие витринные окна обеспечивают отличную видимость и привлекают внимание клиентов. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение просторного зала. Центральное отопление и приточная вентиляция гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Помещение доступно круглосуточно, что делает его привлекательным выбором для бизнеса с высоким потоком клиентов. Торговый центр расположен всего в семи минутах пешком от станции метро Бабушкинская, в районе, который активно развивается и привлекает местных жителей и туристов. Вокруг находятся популярные магазины, кафе и развлекательные заведения, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, ателье одежды, выставка, ломбард, мастерская, парикмахерская, фотостудия, цех, школа, офис, шоурум, спа салон, алкомаркет, антикафе, белье, бижутерия, бутик, галерея, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, кофейня, кулинария, ночной клуб, пиццерия, суши, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бабушкинская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	5	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	220 м ²	Электрическая мощность	30 кВт
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-09-03 14:16:18





